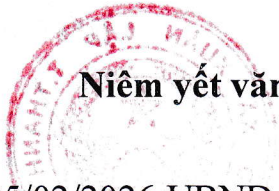


Số: 63./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 05 tháng 02 năm 2026



THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 05/02/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 005/TBNY-VPCC, ngày 07/01/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Bà Đỗ Thị Dìu, Sinh năm 1945, chết ngày 10/12/2024 theo trích lục khai tử số 33/TLKT do UBND xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, (nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 20/12/2024.

Bà Đỗ Thị Dìu chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Bà Đỗ Thị Dìu.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:


Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Bà Đỗ Thị Dìu tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Bà Đỗ Thị Dìu trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Vinh Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 05 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 02 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Bà Đỗ Thị Dìu, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Vinh Quang; (để t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Văn Dũng

Số: 005/TBNI-VPCC

Thọ Xuân, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(V/v niêm yết thụ lý Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia phần di sản của bà Đỗ Thị Diu để lại.

Theo lời khai và hồ sơ yêu cầu công chứng thì:

I. Thông tin người để lại di sản:

- Bà: **Đỗ Thị Diu**, sinh ngày 01/01/1945, chết ngày 10/12/2024 theo trích lục khai tử số 33/TLKT do UBND xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/12/2024.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa.

II. Danh mục di sản thừa kế:

- Là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 15/7/2007 như sau:

- Số phát hành GCN: **AI 136715**. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: **H00052**.

- Thừa đất số: 308. Tờ bản đồ số: 16.

- Địa chỉ: Thôn Vinh Quang, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 403,9 m² (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ ba phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 403,9 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn:

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

- Bà Đỗ Thị Diu chết không để lại di chúc.

- Cha đẻ của bà Đỗ Thị Diu là ông Đỗ Văn Đam, sinh năm 1908, chết năm 1973 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá ngày 03/11/2025.

- Mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Dìu là bà Nguyễn Thị Báu, sinh năm 1911, chết năm 1963 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá gày 03/11/2025.

- Bà Đỗ Thị Dìu không có cha nuôi, mẹ nuôi hoặc người cha, người mẹ phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

- Chồng của bà Đỗ Thị Dìu là ông Trịnh Ngọc Giới. Sinh ngày: 12/01/1938

- Bà Đỗ Thị Dìu có 04 (bốn) người con đẻ gồm:

1. Bà: **Trịnh Thị Dung**. Sinh ngày: 22/11/1971.

2. Bà: **Trịnh Thị Huyền**. Sinh ngày: 29/10/1975.

3. Bà: **Trịnh Thị Huệ**. Sinh ngày: 01/12/1977.

4. Ông: **Trịnh Ngọc Hưng**. Sinh ngày: 01/01/1981.

- Bà Đỗ Thị Dìu không có con nuôi hoặc người con phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Như vậy, cho đến nay còn có 05 (năm) người được hưởng di sản của bà Đỗ Thị Dìu để lại gồm:

1. Ông: **Trịnh Ngọc Giới**. Sinh ngày: 12/01/1938.

Căn cước công dân số 038038007360 cấp ngày 02/06/2023. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là chồng của bà Đỗ Thị Dìu.

2. Bà: **Trịnh Thị Dung**. Sinh ngày: 22/11/1971.

Căn cước công dân số 038171014137 cấp ngày 06/08/2022. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của bà Đỗ Thị Dìu.

3. Bà: **Trịnh Thị Huyền**. Sinh ngày: 29/10/1975.

Căn cước công dân số 038175020502 cấp ngày 21/08/2021. Địa chỉ thường trú: Phú Sơn, TP. Thanh Hoá (Nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của bà Đỗ Thị Dìu.

4. Bà: **Trịnh Thị Huệ**. Sinh ngày: 01/12/1977.

Căn cước công dân số 038177018371 cấp ngày 28/09/2021. Địa chỉ thường trú: Xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của bà Đỗ Thị Dìu.

5. Ông: **Trịnh Ngọc Hưng**. Sinh ngày: 01/01/1981.

Căn cước công dân số 038081006145 cấp ngày 17/4/2023. Địa chỉ thường trú: Quán Lào, huyện Yên Định (Nay là xã Yên Định), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của bà Đỗ Thị Dìu.



Vậy, Văn phòng công chứng Thọ Xuân đề nghị UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá niêm yết thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc quyền sử dụng đất đang có tranh chấp, bị kê biên để đảm bảo thi hành án thì đề nghị gửi trực tiếp văn bản khiếu nại, tố cáo về UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá hoặc Văn phòng công chứng Thọ Xuân, địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.833.345.

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Đỗ Thị Diu theo quy định của pháp luật.

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trịnh Văn Năm

